



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

11 grudnia 2025 roku

Sąd Okręgowy Warszawa - Praga w Warszawie III Wydział Cywilny w składzie:

Przewodniczący: sędzia Radosław Olszewski

Protokolant: Katarzyna Bugaj

po rozpoznaniu w dniu 13 listopada 2025 roku w Warszawie

na rozprawie

sprawy z powództwa [REDACTED]

przeciwko Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu, prowadzącemu w Polsce działalność za pośrednictwem oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie

o ustalenie i zapłatę

- I. Ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] marca 2008 r., zawarta pomiędzy powodami a poprzednikiem prawnym pozwanego, EFG Eurobank Ergasias S.A. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, jest nieważna.
- II. Ustala, że umowa o kredyt hipoteczny nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] września 2008 r., zawarta pomiędzy powodami a poprzednikiem prawnym pozwanego, EFG Eurobank Ergasias S.A. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, jest nieważna.
- III. Zasądza od pozwanego, Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu, prowadzącego w Polsce działalność za pośrednictwem oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, łącznie na rzecz powodów [REDACTED] łącznie następujące kwoty:
  - a. 184 739,70 (sto osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści dziewięć 70/100) złotych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 1 października 2022 r. do dnia zapłaty;

- b. 128 391,24 (sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden 24/100) CHF wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi dla kwoty 119 629,37 CHF od dnia 1 października 2022 r. do dnia zapłaty oraz od kwoty 8761,87 CHF od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia zapłaty;
  - c. 26 118,04 (dwadzieścia sześć tysięcy sto osiemnaście 04/100) złotych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 1 października 2022 r. do dnia zapłaty;
  - d. 21 461,81 (dwadzieścia jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden 81/100) CHF wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od kwoty 19 886,96 CHF od dnia 1 października 2022 r. do dnia zapłaty oraz od kwoty 1574,85 CHF od dnia 17 sierpnia 2023 r. do dnia zapłaty.
- IV. W pozostałym zakresie powództwo oddala.
- V. Kosztami postępowania obciąża w całości pozwanego.
- VI. Zasądza od pozwanego, Raiffeisen Bank International AG z siedzibą w Wiedniu, prowadzącego w Polsce działalność za pośrednictwem oddziału Raiffeisen Bank International AG (Spółka Akcyjna) Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie, łącznie na rzecz powodów [REDACTED] kwotę 11 834 (jedenaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia uprawomocnienia się niniejszego wyroku do dnia zapłaty.

*Sędzia Radosław Olszewski*